

Số: /TB-UBND

Ea Kar, ngày tháng năm 2026

## THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

### Để thực hiện Dự án Hồ Krông Pách thượng giai đoạn 2, tuyến kênh BN 35 trên địa bàn xã Ea Kar

Căn cứ Điều 79 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Nghị định số 71/NĐ-CP, ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 88/2004/NĐ-CP, ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP, ngày 15/8/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1169/QĐ-UBND, ngày 30/5/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP, ngày 31/01/2025 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3422/QĐ-BNN-XD, ngày 14/8/2023 của Bộ Nông nghiệp và phát triển nông thôn về Phê duyệt dự án Hồ Krông Pách thượng giai đoạn 2; Công văn số 7550/UBND-NNMT ngày 05/9/2023 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc thực hiện đầu tư xây dựng, dự án Hồ Krông Pách thượng giai đoạn 2;

Căn cứ Kế hoạch số 21/KH-UBND, ngày 23/01/2024 của UBND huyện Ea Kar ban hành kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án án Hồ Krông Pách thượng giai đoạn 2;

Trên cơ sở đề nghị của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng Ea Kar tại Công văn số 57/CNEKA-GPMB, ngày 15/01/2026 và phòng Kinh tế tại Tờ trình số 118/TTr-KT, ngày 02/2/2026 về việc đề nghị ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án Hồ Krông Pách thượng giai đoạn 2, tuyến kênh BN 35 trên địa bàn xã Ea Kar.

Ủy ban nhân dân xã Ea Kar thông báo như sau:

1. Thu hồi đất đòi với 18 hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất tại xã Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk.

- Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi: 15721.2 m<sup>2</sup>.

- Tổng số thửa đất: 26 thửa

- Địa chỉ thửa đất tại thôn 2 Ea Kmút, xã Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk.

- Vị trí, ranh giới, diện tích, số thửa đất, số tờ bản đồ của khu đất dự kiến thu hồi được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Ea Kar thực hiện kèm theo.

*(Kèm theo danh sách có thông tin các thửa đất dự kiến thu hồi)*

2. Lý do thông báo thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện Dự án Hồ Krông Pách thượng giai đoạn 2, tuyến kênh BN 35 trên địa bàn xã Ea Kar.

3. Tiến độ thu hồi đất: Theo Kế hoạch số 21/KH-UBND, ngày 23/01/2024 của UBND huyện Ea Kar.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Thực hiện trong quý I năm 2026.

5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Không.

6. Kế hoạch bồi thường, tái định cư: Không.

7. Thông báo thu hồi đất này có hiệu lực 12 tháng *(kể từ ngày ban hành)*.

8. Các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng Ea Kar thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất và tài sản gắn liền với đất *(nếu có)* để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất đảm bảo theo quy định của pháp luật. Kể từ ngày ban hành Thông báo này các hộ gia đình, cá nhân có liên quan không được tự ý chuyển mục đích, xây dựng các công trình, trồng cây trồng lâu năm trên khu đất dự kiến thu hồi để thực hiện Dự án Hồ Krông Pách Thượng, giai đoạn 2, tuyến kênh BN 35 trên địa bàn xã Ea Kar.

9. Phòng Kinh tế có trách nhiệm:

- Gửi thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi tại trụ sở UBND xã và hội trường thôn *(buôn)* nơi có đất trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; trụ sở UBND xã và hội

trường thôn (buôn) nơi có đất, đăng tải lên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại;

- Chịu trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng Ea Kar; các cơ quan có liên quan và người có đất thu hồi thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; Xác định, thống kê đầy đủ các thiệt hại thực tế về quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; thu nhập từ việc sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi, nguyện vọng tái định cư, chuyển đổi nghề;

- Trường hợp hộ gia đình, cá nhân không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì tham mưu UBND xã chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã và Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng Ea Kar tổ chức vận động, thuyết phục người có đất bị thu hồi đảm bảo đồng thuận trong quá trình thực hiện.

Nhận được Thông báo này, đề nghị trường phòng Kinh tế, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng Ea Kar, Giám đốc Ban QLDA ĐTXD Công trình Giao thông và Nông nghiệp PTNT tỉnh Đắk Lắk; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các hộ dân có tên trong danh sách chịu trách nhiệm triển khai thực hiện theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Sở NNMT (Thay b/c);
- Đ/c CT, PCT UBND xã;
- VP HĐND-UBND xã (đăng tin);
- TT cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã (Thông báo);
- Phòng KT;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đắk Lắk-Chi nhánh KV Ea Kar;
- CNTTPTQĐ KV Ea Kar;
- Các hộ gia đình, cá nhân có liên quan;
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Ngọc Hòa**