

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2015**  
**của huyện Ea Kar**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG ĐẮK LẮK	
Số: 18.70	
<b>ĐẾN</b>	Ngày: 18/12/15
Chuyên: .....	

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND, ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai, ngày 29 tháng 11 năm 2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT, ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh và thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 69/NQ-CP, ngày 06 tháng 6 năm 2013 của Chính phủ về việc xét duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Nghị quyết số 139/NQ-HĐND ngày 13/12/2014 của HĐND tỉnh Đắk Lắk về Danh mục dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng phải thu hồi đất, công trình, dự án khác có sử dụng đất phải chuyển mục đích sử dụng dưới 10 ha đất trồng lúa, dưới 20 ha đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 588/TTr-STNMT ngày 25/12/2014,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2015 của huyện Ea Kar với các chỉ tiêu chủ yếu sau:**

1. Diện tích các loại đất phân bổ trong năm kế hoạch:

Tổng diện tích tự nhiên: 103.747 ha, phân bổ:

- Diện tích đất nông nghiệp: 88.400,86 ha; trong đó: Đất trồng lúa 6.658,27 ha; đất trồng cây hàng năm khác 24.023,80 ha; đất trồng cây lâu năm 19.042,86 ha; đất rừng phòng hộ 884,95 ha; đất rừng đặc dụng 21.692,72 ha; đất rừng sản xuất 15.017,7 ha; đất nuôi trồng thủy sản 1.033 ha; đất nông nghiệp khác 48,2 ha.

- Diện tích đất phi nông nghiệp: 9.856,06 ha; trong đó: Đất quốc phòng 275 ha; đất an ninh 3,1 ha; đất cụm công nghiệp 52,41 ha; đất thương mại, dịch vụ 20,59 ha; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp 90,38 ha; đất phát triển hạ tầng 6.059,82 ha; đất ở tại nông thôn 1.326,47 ha; đất ở tại đô thị 223,51 ha; đất cơ sở tôn giáo 1,17 ha; đất sông, ngòi, kênh rạch, suối 1.331,26 ha.

- Diện tích đất chưa sử dụng: 5.490,08 ha.

(Chi tiết như Phụ lục số 1: Diện tích các loại đất phân bổ năm 2015 của huyện Ea Kar kèm theo).

2. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất:

- Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp: 683,76 ha; trong đó: đất trồng lúa 29,74 ha; đất trồng cây hàng năm khác 377,58 ha; đất trồng cây lâu năm 172,60 ha; đất rừng phòng hộ 0,99 ha; đất rừng sản xuất 99,81 ha; đất nuôi trồng thủy sản 3,04 ha.

- Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp: 964,87 ha, trong đó diện tích chuyển mục đích phải xin phép:

+ Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm: 1,91 ha.

+ Đất trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản: 9,75 ha.

+ Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản: 27,69 ha.

(Chi tiết như Phụ lục số 2: Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2015 của huyện Ea Kar kèm theo).

3. Kế hoạch thu hồi đất năm 2015:

- Đất nông nghiệp: 830,4 ha; trong đó: đất trồng cây hàng năm khác 301,18 ha; đất trồng cây lâu năm 266,12 ha; đất trồng lúa 32,75 ha; đất rừng phòng hộ 0,99 ha; đất rừng sản xuất 228,11 ha.

- Đất phi nông nghiệp: 26,26 ha.

(Chi tiết như Phụ lục số 3: Kế hoạch thu hồi các loại đất năm 2015 của huyện Ea Kar kèm theo).

4. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng năm 2015: 195,09 ha.

- Đưa đất chưa sử dụng vào mục đích đất nông nghiệp: 179,46 ha, trong đó: đất trồng lúa 24,46 ha, đất rừng sản xuất 155 ha.

- Đưa đất chưa sử dụng vào mục đích đất phi nông nghiệp: 15,63 ha, trong đó: Đất quốc phòng 0,11 ha; đất phát triển hạ tầng 5,42 ha; đất làm nghĩa trang, nghĩa địa 3,1 ha; đất sản xuất vật liệu xây dựng 7 ha.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, UBND huyện Ea Kar có trách nhiệm:

1. Công bố công khai kế hoạch sử dụng đất, danh mục công trình, dự án sử dụng đất phân bổ theo địa bàn hành chính cấp xã theo đúng quy định của pháp luật về đất đai. Thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi biết theo nội dung và thời gian quy định tại Khoản 1 Điều 67 của Luật Đất đai năm 2013 trước khi cấp thẩm quyền ban hành quyết định thu hồi đất để giao đất thực hiện công trình, dự án.

2. Thông báo cho chủ đầu tư dự án thực hiện đầy đủ trình tự thủ tục về giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo thẩm quyền và quy định của pháp luật về đất đai.

3. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt; tăng cường thanh tra, kiểm tra đất đai, thực hiện nghiêm Chỉ thị số 09/2014/CT-UBND ngày 15/10/2014 của UBND tỉnh Đắk Lắk, kiên quyết xử lý đối với các trường hợp vi phạm pháp luật đất đai, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt. Trường hợp phải điều chỉnh chỉ tiêu về kế hoạch sử dụng đất thì UBND huyện báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu cho UBND tỉnh xem xét, quyết định.

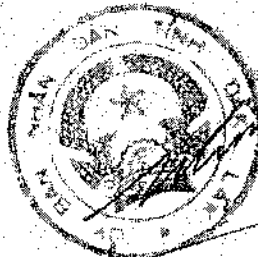
**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Chủ tịch UBND huyện Ea Kar và thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Các phòng: TH, CN, NN&MT;
- Lưu: VT, NN&MT (Đg-22b).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Đinh Văn Khiết**

**DIỆN TÍCH CÁC LOẠI ĐẤT PHÂN BÒ TRONG NĂM 2015 CỦA HUYỆN EA KAR, TỈNH ĐĂK LĂK**  
*(Kèm theo Quyết định số 384/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk)*

Đơn vị tính: ha

STT	Chi tiết sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính																
				T.Ư Ea Kar	T.Ư Ea Kúp	Xã Ea Sô	Xã Xuân Phú	Xã Cư Huệ	Xã Ea Tyh	Xã Ea Đur	Xã Ea Kémút	Xã Cư Ni	Xã Ea Pát	Xã Ea Ô	Xã Cư Bông	Xã Cư Vàng	Xã Cư Eiang	Xã Cư Prông	Xã Ea Sáp	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	
1	TỔNG DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN (1.2.3)		103.747,80	2.444,00	2.832,00	32.107,00	2.541,00	2.786,00	4.285,00	3.128,00	3.332,00	5.521,00	3.689,00	5.528,00	8.868,00	6.120,00	8.204,00	6.561,00	5.629,00	
1	Đất rừng nguyên sinh	NNP	88.400,86	1.865,81	2.308,32	25.943,86	2.112,33	2.394,46	3.731,45	2.358,65	2.602,84	5.039,35	3.184,04	4.775,55	7.945,25	5.391,93	7.511,02	6.186,06	4.967,92	
2	Đất rừng làm rẫy	HLA	6.658,27	141,02	116,44	133,35	89,96	190,36	223,20	122,05	441,07	801,12	428,31	1.215,96	670,39	630,26	581,10	536,66	330,80	
3	Đất rừng đặc dụng	DLR	4.704,19	141,02	116,44			122,06	217,30		441,07	614,39	368,27	1.165,50	665,36	161,26	547,38	154,84		
4	Đất rừng sản xuất	RNN	34.023,80	1.217,39	887,92	3.219,60	1.016,47	1.071,91	2.498,86	760,55	682,91	2.446,51	1.174,07	1.506,40	1.482,19	614,51	1.364,89	1.872,51	2.217,12	
5	Đất rừng đặc dụng	DLR	19.042,86	489,16	1.271,39	401,97	905,66	1.200,29	750,18	1.456,97	1.407,75	1.653,04	1.382,84	1.876,63	777,66	937,50	1.857,64	157,27	2.337,68	
6	Đất rừng đặc dụng	RPH	884,93												399,27	485,68				
7	Đất rừng đặc dụng	RDD	21.692,72			21.692,72														
8	Đất rừng sản xuất	R SX	18.017,70	0,64		405,61	41,36		12,44		9,00	44,85	91,48	131,48	4.545,73	2.063,49	3.768,77	3.321,13	42,08	
9	Đất rừng sản xuất	NIS	1.033,00	18,24	26,53	67,76	59,30	31,70	232,67	30,12	62,11	87,25	107,34	31,79	70,01	60,40	8,62	98,54	40,60	
10	Đất rừng sản xuất	NKA	48,20			22,87			4,10	7,00	6,53			13,38					4,35	
11	Đất phi nông nghiệp	PNN	9.856,06	578,19	515,14	1.082,09	428,69	291,54	563,55	713,69	513,62	779,44	459,96	626,87	836,77	626,45	752,08	356,04	671,86	
12	Đất quốc phòng	QDP	275,00	7,86	4,00	2,00	2,00	2,64	232,20	2,00	6,10	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	
13	Đất phi nông nghiệp	CAN	1,10	0,78				0,42		1,24				0,46				0,20		
14	Đất phi nông nghiệp	SKN	53,41							52,41										
15	Đất phi nông nghiệp	TND	20,59	3,35	0,52				0,69	0,78	14,00		0,20	1,05						
16	Đất phi nông nghiệp	SKC	90,38	5,40	19,07			7,62		8,13	0,31	6,46	8,69	5,00	1,41	0,24	1,10		26,71	
17	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	16,86															5,00	11,86	
18	Đất phi nông nghiệp	DTHT	6.059,82	405,40	342,73	832,83	293,75	158,85	153,09	552,89	252,34	340,29	276,58	338,73	555,28	463,58	432,62	193,63	264,63	
19	Đất phi nông nghiệp	DDT	100,00												100,00					
20	Đất phi nông nghiệp	DMN	15,88	5,37			1,00				1,00	2,00	1,50	2,00			1,00	1,00	1,01	
21	Đất phi nông nghiệp	DMT	1.326,47			40,91	65,62	99,59	69,45	134,12	193,88	161,80	72,53	102,84	63,98	51,21	147,33	56,22	64,90	



Phụ lục 02:

KẾ HOẠCH CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2015 CỦA HUYỆN EA KAK, TỈNH ĐẮK LẮK  
(Kèm theo Quyết định số 2664/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk)

Đơn vị tính: ha

Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính																
			TT Ea Kar	TT Ea Khep	Xã Ea Sô	Xã Xuân Phú	Xã Cư Húc	Xã Ea Tyh	Xã Ea Đay	Xã Ea Kham	Xã Cư Ni	Xã Ea Paj	Xã Ea Á	Xã Cư Bông	Xã Cư Yang	Xã Cư Lăng	Xã Cư Phường	Xã Ea Sôr	
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+(6)+(7)+(8)+(9)+(10)+(11)+(12)+(13)+(14)+(15)+(16)+(17)+(18)+(19)+(20)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)
Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp	NN/P/NN	682,76	15,86	7,91	7,06	4,79	10,29	114,30	4,62	56,36	15,65	18,06	33,69	130,93	50,57	151,68	31,03	10,07	
Đất trồng lúa	LU/ACH/NN	29,74	0,43	0,33	0,06	0,04		0,07		3,90	1,81	0,23	5,04	6,79	0,71	0,94	0,13	0,22	
Trong đó: Đất chuyển trồng lúa khác	LU/PA/V	22,42	0,43	0,33				0,07		4,90	1,81	0,20	5,04	0,09	0,71	0,82			
Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/P/NN	377,58	4,51	2,94	4,50	2,44	3,13	112,91	3,20	3,64	3,15	6,07	13,59	47,49	37,48	120,67	9,75	7,12	
Đất trồng cây lâu năm	CLN/NN	172,60	10,92	1,62	0,83	2,31	7,16	1,32	1,42	48,33	9,01	10,72	34,85	3,75	3,09	27,16	3,58	3,63	
Đất rừng phòng hộ	RPH/NN	0,99												0,79	0,20				
Đất rừng sản xuất	RSX/NN	99,81			1,67						1,68	1,02	0,17	77,01	0,09	0,69	17,57		
Đất nuôi trồng thủy sản	NTSP/NN	3,04								0,59			0,04	0,10			2,31		
Chuyển đất cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp		964,87		7,65	0,00	0,00				0,00	68,22	84,79	11,28	26,95	0,00	763,88		0,00	
Trong đó diện tích chuyển mục đích phân sử dụng:																			
Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm	LU/CLN	1,91															1,91		
Đất trồng cây chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	LU/NTS	9,75		7,26								2,49							
Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	HNK/NTS	27,69		0,39								0,35				26,95			
Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RSX/NNR	247,59																247,59	

Chi chú: - (a) gồm đất sản xuất nông nghiệp, đất nuôi trồng thủy sản, đất PKO là đất phi nông nghiệp không phải là đất ở.



