

Giao Ngụ
Chức

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK LẮK**
Số : 2385/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Đắk Lắk, ngày 13 tháng 10 năm 2014

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Danh mục công trình dự án phát triển kinh tế xã hội phải thực hiện thu hồi đất, giao đất cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất thuộc kế hoạch sử dụng đất năm 2014 của huyện Ea Kar

UBND HUYỆN EA KAR	
Số:	1436
Ngày:	12.10.2014
Ấn:	

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; Nghị quyết số 69/NQ-CP ngày 06/6/2013 của Chính phủ về việc xét duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 403/TTr-STNMT, ngày 29 tháng 9 năm 2014,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Danh mục công trình dự án phát triển kinh tế xã hội phải thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất trong kế hoạch sử dụng đất năm 2014 của huyện Ea Kar, gồm các nội dung:

- Tổng số công trình dự án: 74 danh mục công trình, dự án;
- Tổng diện tích đất sử dụng để thực hiện công trình dự án: 424,19ha.
- Giải pháp thực hiện: Chuyển mục đích sử dụng từ nhóm đất nông nghiệp, đất phi nông nghiệp; lập thủ tục giao, đất cho thuê đất; đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai;
- Việc thực hiện giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với công trình dự án có sử dụng đất lúa chỉ được thực hiện khi Danh mục công trình dự án có sử dụng đất lúa được HĐND tỉnh thông qua.

(Chi tiết Danh mục công trình dự án phát triển kinh tế xã hội phải thực hiện thu hồi đất, giao đất cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất trong kế hoạch sử dụng đất năm 2014 của huyện Ea Kar như phụ lục đính kèm)

Điều 2. Căn cứ quy định tại Điều 1 của quyết định này, UBND huyện Ea Kar có trách nhiệm:

- Công bố công khai danh mục công trình dự án phát triển kinh tế xã hội trên địa bàn thị xã theo đúng quy định của pháp luật về đất đai;

- Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng danh mục công trình dự án đã phê duyệt;

- Thông báo cho chủ đầu tư công trình dự án (người sử dụng đất) thực hiện đầy đủ về trình tự thủ tục về giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo thẩm quyền và quy định của pháp luật về đất đai; Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã phê duyệt.

Điều 3. Chánh văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Ea Kar và thủ trưởng các ngành, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: CVP, các PCVP;
- Các phòng: TH, TCTM, NN&MT;
- Lưu: VT, NN&MT.

(24/09)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đình Văn Khiết

UBND HUYỆN EA KAR

Số: 1436/SY-QĐ

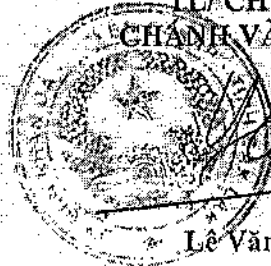
Nơi nhận:

- CT, PCT UBND huyện;
- C/PCVP HĐND và UBND huyện;
- Các phòng chuyên môn của huyện;
- Ban QLĐAXD huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: VT.

SAO Y BẢN CHÍNH

Ea kar, ngày 29 tháng 10 năm 2014.

**TU/ CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**



Lê Văn Hồng

Danh mục công trình, dự án phát triển kinh tế xã hội phải thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất
trong kế hoạch sử dụng đất năm 2014 của huyện Ea Kar
(Kèm theo Quyết định số 3385/QĐ-UBND ngày 15 tháng 10 năm 2014 của UBND tỉnh)

STT	Hạng mục	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích (ha)	Tăng thêm											Địa điểm (tên cấp xã)	Vị trí (trên ĐD ĐC hoặc BĐHT)	Văn bản chủ trương	Ghi chú
					Sử dụng vào loại đất														
					LUC	HNK	ENC	RSX	NTS	ONT	DTS	DGD							
	Tổng	424,19	-	424,19	82,46	145,04	106,85	82,27	3,20	1,93	2,22	0,22							
1	Danh mục công trình dự án được Chính phủ, UBND tỉnh và UBND huyện chấp thuận, phê duyệt: Dự án Hệ thống kênh Hồ chứa nước Ea Rót thuộc dự án Hồ chứa nước Krông Pách Thượng	407,79	-	407,79	82,46	136,74	98,75	82,27	3,20	1,93	2,22	0,22							
1	Hệ thống kênh Hồ chứa nước Ea Rót thuộc dự án Hồ chứa nước Krông Pách Thượng	58,45	-	58,45	0,46	35,32	19,58	0,56	2,30	0,23	-	-							
2	Kênh 52, LG 6m - Dự án Hồ chứa nước Krông Pách Thượng	0,68	-	0,68	-	0,48	0,13	-	-	0,07	-	-							
3	Kênh N2, LG 6m - Dự án Hồ chứa nước Krông Pách Thượng	4,00	-	4,00	0,56	1,15	2,33	0,04	0,01	0,11	-	-							
4	Nước sinh hoạt thuộc hợp phần bồi dưỡng, GPMB, di dân tái định cư dự án Hồ chứa nước Krông Pách Thượng, tỉnh Đắk Lắk	0,12	-	0,12	-	-	-	0,12	-	-	-	-							
5	Quy hoạch khu tái định cư	82,75	-	82,75	-	82,75	-	-	-	-	-	-							
6	Đập thủy lợi Ea Rót	77,01	-	77,01	-	-	-	77,01	-	-	-	-							
7	Hệ thống kênh Hồ chứa nước Ea Rót thuộc dự án Hồ chứa nước Krông Pách Thượng	21,98	-	21,98	2,36	8,97	10,49	0,04	0,01	0,11	-	-							
8	Kênh 30, LG 6m - Dự án Hồ chứa nước Krông Pách Thượng	2,10	-	2,10	1,86	-	0,12	-	-	-	-	-							
9	Kênh 47, LG 6m - Dự án Hồ chứa nước Krông Pách Thượng	1,55	-	1,55	0,05	0,35	0,43	-	-	0,72	-	-							
10	Chủ số 30 Quốc lộ 26, xã Ea Kmút và xã Cư Huệ	0,01	-	0,01	-	0,01	-	-	-	-	-	-							
11	Hệ thống kênh thuộc dự án Hồ chứa nước Krông Pách Thượng	29,50	-	29,50	0,45	1,41	26,89	-	0,59	0,16	-	-							

Quyết định số 1394/QĐ-BNN ngày 15/5/2009 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn

Công văn số 2962/UBND-ON ngày 06/5/2014 của UBND tỉnh

Quyết định số 849/QĐ-BNN ngày 14/4/2005 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn

✓ R R R R R 0 C

STT	Hạng mục	Diện tích quỹ hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm							Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên BĐ ĐC hoặc BSHH	Văn bản chủ trương	Chú chú	
				Số tăng vào loại đất											
				LUC	BNK	LNC	RSX	NTS	ONT	DJS					DGD
12	Dự án thành phần nâng cao hiệu quả năng lượng nông thôn tỉnh Đắk Lắk trên địa bàn huyện Ea Kar	0,81	-	0,81	0,40	0,41	-	-	-	-	-	-	Các xã, thị trấn	Quyết định số 2304/QĐ-EVNCPC ngày 13/7/2010 của Tổng công ty Điện lực Miền Trung	QH XD NTM
13	Đào hồ thu gom, xử lý rác thải tại bãi rác huyện Ea Kar	3,34	-	3,34	1,87	1,21	-	0,26	-	-	-	-	Thị trấn Ea Kar	Quyết định số 1528B/QĐ-UBND ngày 13/7/2013 của UBND tỉnh	QH XD NTM
14	Đường giao thông liên huyện Ea Kar đi huyện M'Đrăk	1,50	-	1,50	0,65	0,80	-	-	0,05	-	-	-	Xã Cư Yang		QH XD NTM
15	Đường giao thông từ trung tâm huyện đến trung tâm xã Cư Yang	1,20	-	1,20	0,80	0,38	-	-	0,02	-	-	-	Xã Ea Pal, Ea Ó, Cư Bông	Công văn số 1365/CV-LUB ngày 09/6/2009 của UBND tỉnh	QH XD NTM
16	Mở rộng đường giao thông	0,10	-	0,10	-	-	-	-	-	-	0,10	-	Thị trấn Ea Knốp		QH XD NTM
17	Thu hồi đất để giao đất cho các hộ đồng bào thiểu số tại Bùn Trung, xã Cư Bông	0,81	-	0,81	-	0,81	-	-	-	-	-	-	Xã Cư Bông		QH XD NTM
18	Bãi rác thải *	1,00	-	1,00	-	1,00	-	-	-	-	-	-	Xã Ea Kmit		QH XD NTM
19	Đất tự sử dụng, công trình sự nghiệp nhà nước	0,52	-	0,52	0,52	-	-	-	-	-	-	-	Xã Ea Kmit		QH XD NTM
20	Bãi rác thải *	1,00	-	1,00	-	1,00	-	-	-	-	-	-	Xã Ea Ó		QH XD NTM
21	Cây nước sinh hoạt tập trung	0,21	-	0,21	0,21	-	-	-	0,00	-	-	-	Xã Ea Ó		QH XD NTM
22	Công viên cây xanh *	4,05	-	4,05	-	4,05	-	-	-	-	-	-	Xã Ea Ó		QH XD NTM
23	Đất sản xuất kinh doanh *	1,05	-	1,05	-	1,05	-	-	-	-	-	-	Xã Ea Ó		QH XD NTM
24	Điện trường Miam non thôn 7a, 7b	1,00	-	1,00	1,00	-	-	-	-	-	-	-	Xã Ea Ó		QH XD NTM
25	Đường giao thông Liên thôn 6D-6B, Lg Bm	0,38	-	0,38	0,25	-	0,13	-	-	-	-	-	Xã Ea Ó		QH XD NTM
26	Đường giao thông Liên thôn 7B- 6B, LG Bm	2,54	-	2,54	0,08	1,20	-	0,03	0,46	-	-	-	Xã Ea Ó		QH XD NTM
27	Khu dân cư Trung tâm xã *	4,17	-	4,17	-	4,17	-	-	-	-	-	-	Xã Ea Ó		QH XD NTM
28	Khu văn hóa, thể dục - thể thao *	1,40	-	1,40	-	1,40	-	-	-	-	-	-	Xã Ea Ó		QH XD NTM
29	Trường mầm non Bông Sen	0,53	-	0,53	0,53	-	-	-	-	-	-	-	Xã Ea Tuh		QH XD NTM

STT	Hạng mục	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện hữu (ha)	Tổng thêm										Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên BĐ ĐC hoặc BĐHT	Văn bản chủ trương	Ghi chú	
				Diện tích (ha)		Sử dụng vào loại đất												
				LUC	HMK	LNC	ESX	NES	ONT	DTS	DGD							
45	Chuyển mục đích sử dụng từ đất nông nghiệp sang đất ở nông thôn	0,40		0,40		0,20		0,20								Xã Ea Sô		QH SD đất
46	Chuyển mục đích sử dụng từ đất nông nghiệp sang đất ở nông thôn	0,80		0,80		0,40		0,40								Xã Ea Sar		QH SD đất
47	Chuyển mục đích sử dụng từ đất nông nghiệp sang đất ở nông thôn	0,80		0,80		0,40		0,40								Xã Ea Pal		QH SD đất
48	Chuyển mục đích sử dụng từ đất nông nghiệp sang đất ở nông thôn	1,00		1,00		0,60		0,40								Xã Ea Tih		QH SD đất
49	Chuyển mục đích sử dụng từ đất nông nghiệp sang đất ở nông thôn	1,00		1,00		0,50		0,50								Xã Ea Đar		QH SD đất
50	Chuyển mục đích sử dụng từ đất nông nghiệp sang đất ở nông thôn	1,00		1,00		0,50		0,50								Xã Ea Kmit		QH SD đất
51	Chuyển mục đích sử dụng từ đất nông nghiệp sang đất ở nông thôn	1,00		1,00		0,50		0,50								Xã Ea Ó		QH SD đất
52	Chuyển mục đích sử dụng từ đất nông nghiệp sang đất ở nông thôn	1,00		1,00		0,50		0,50								Xã Cư Ni		QH SD đất
53	Chuyển mục đích sử dụng từ đất nông nghiệp sang đất ở nông thôn	0,40		0,40		0,20		0,20								Xã Cư Bông		QH SD đất
54	Chuyển mục đích sử dụng từ đất nông nghiệp sang đất ở nông thôn	0,40		0,40		0,20		0,20								Xã Cư Yang		QH SD đất
55	Chuyển mục đích sử dụng từ đất nông nghiệp sang đất ở nông thôn	0,40		0,40		0,20		0,20								Xã Cư Prông		QH SD đất
56	Chuyển mục đích sử dụng từ đất nông nghiệp sang đất ở nông thôn	1,00		1,00		0,50		0,50								Xã Cư Huệ		QH SD đất
57	Chuyển mục đích sử dụng từ đất nông nghiệp sang đất ở nông thôn	0,40		0,40		0,20		0,20								Xã Cư Elang		QH SD đất
58	Chuyển mục đích sử dụng từ đất nông nghiệp sang đất ở nông thôn	0,40		0,40		0,20		0,20								Xã Xuân Phú		QH SD đất

STT	Hạng mục	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích (ha)	Tăng thêm										Địa điểm (đơn cấp xã)	Vị trí (trên BĐDC hoặc BĐBT)	Yêu cầu chủ trương	Ghi chú	
					Sử dụng vào loại đất														
					LƯC	HNK	LNC	RSX	NTS	ONT	DTS	DGD							
59	Chuyển mục đích sử dụng từ đất nông nghiệp sang đất sản xuất kinh doanh	0,50		0,50		0,25	0,25												QH SD 4
60	Chuyển mục đích sử dụng từ đất nông nghiệp sang đất sản xuất kinh doanh	0,50		0,50		0,25	0,25												QH SD 4
61	Chuyển mục đích sử dụng từ đất nông nghiệp sang đất sản xuất kinh doanh	0,10		0,10		0,05	0,05												QH SD 4
62	Chuyển mục đích sử dụng từ đất nông nghiệp sang đất sản xuất kinh doanh	0,20		0,20		0,10	0,10												QH SD 4
63	Chuyển mục đích sử dụng từ đất nông nghiệp sang đất sản xuất kinh doanh	0,30		0,30		0,15	0,15												QH SD 4
64	Chuyển mục đích sử dụng từ đất nông nghiệp sang đất sản xuất kinh doanh	0,30		0,30		0,15	0,15												QH SD 4
65	Chuyển mục đích sử dụng từ đất nông nghiệp sang đất sản xuất kinh doanh	0,30		0,30		0,15	0,15												QH SD 4
66	Chuyển mục đích sử dụng từ đất nông nghiệp sang đất sản xuất kinh doanh	0,40		0,40		0,20	0,20												QH SD 4
67	Chuyển mục đích sử dụng từ đất nông nghiệp sang đất sản xuất kinh doanh	0,40		0,40		0,20	0,20												QH SD 4
68	Chuyển mục đích sử dụng từ đất nông nghiệp sang đất sản xuất kinh doanh	0,40		0,40		0,20	0,20												QH SD 4
69	Chuyển mục đích sử dụng từ đất nông nghiệp sang đất sản xuất kinh doanh	0,10		0,10		0,05	0,05												QH SD 4
70	Chuyển mục đích sử dụng từ đất nông nghiệp sang đất sản xuất kinh doanh	0,10		0,10		0,05	0,05												QH SD 4
71	Chuyển mục đích sử dụng từ đất nông nghiệp sang đất sản xuất kinh doanh	0,10		0,10		0,05	0,05												QH SD 4
72	Chuyển mục đích sử dụng từ đất nông nghiệp sang đất sản xuất kinh doanh	0,40		0,40		0,20	0,20												QH SD 4

STT	Hạng mục	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm										Vị trí trên BĐ ĐC hoặc BĐHT	Văn bản chủ trương	Ghi chú		
				Sử dụng vào loại đất														
				Diện tích (ha)	LUC	HNK	LNC	RSX	NIS	ONT	DTS	DGD						
73	Chuyển mục đích sử dụng từ đất nông nghiệp sang đất sản xuất kinh doanh	0,10		0,10		0,05	0,05											QH SD đất
74	Chuyển mục đích sử dụng từ đất nông nghiệp sang đất sản xuất kinh doanh	0,20		0,20		0,10	0,10											QH SD đất