

## THÔNG BÁO

### VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016

Căn cứ Quyết định số 3473/QĐ-UBND ngày 21/11/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất 50 lô đất tại khu trung tâm xã Ea Ô huyện Ea Kar;

Căn cứ Quyết định số 890/QĐ-UBND ngày 02/05/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất tại thị trấn Ea Kar huyện Ea Kar;

Căn cứ Quyết định số 920/QĐ-UBND ngày 04/05/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất còn lại tại trung tâm xã Ea Ô, huyện Ea Kar;

Thực hiện quy định tại Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản. Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Ea Kar thông báo để tổ chức đấu giá tài sản cụ thể như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:** Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Ea Kar

**2. Tài sản đấu giá:**

- 08 thửa đất tại tổ dân phố 2b thị trấn Ea Kar huyện Ea Kar; Giá khởi điểm: 124.921.000.000 đ ( Một trăm hai mươi bốn tỷ chín trăm hai mươi một triệu đồng)

- 24 thửa đất tại thôn 12 và thôn 14 xã Ea Ô huyện Ea Kar. Giá khởi điểm: 5.999.200.000 đồng (Năm tỷ chín trăm chín mươi chín triệu hai trăm ngàn đồng)

**3. Tài sản đấu giá cho thuê:**

- Quyền sử dụng đất diện tích : 590 m<sup>2</sup>

- Thời hạn sử dụng : 50 năm

- Giá khởi điểm : 27.612.000.000 đồng ( Hai mươi bảy tỷ sáu trăm mười hai triệu đồng)

**4. Tiêu chí lựa chọn:**

a) Có tên trong danh sách các Tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp (Sở Tư pháp) công bố.

b) Các tiêu chí khác: (Có bảng đánh giá đính kèm).

**4.1. Nhóm tiêu chí chung**

Stt	Tiêu chí chung	Yêu cầu	Đánh giá đạt/không đạt
1	Hồ sơ pháp lý	Có Quyết định thành lập và Giấy đăng ký hoạt động do cơ quan có thẩm quyền cấp.	Đạt/Không đạt
2	Số lượng Đấu giá viên	Có tối thiểu từ 03 (ba) Đấu giá viên trở lên thường xuyên hoạt động điều hành	Đạt/Không đạt

		đầu giá tại Đắk Lắk; có ít nhất 02 năm kinh nghiệm (Tính trên bằng cấp hoặc giấy tờ chứng minh).	
3	Thời gian hoạt động	Có thời gian hoạt động đấu giá liên tục tối thiểu từ 05 năm trở lên (tính từ ngày có Quyết định thành lập Tổ chức đấu giá).	Đạt/Không đạt
4	Cơ sở vật chất	- Có trụ sở hoạt động chính tại Đắk Lắk; - Có hội trường đấu giá đáp ứng từ 100 chỗ ngồi trở lên.	Đạt/Không đạt
5	Năng lực, kinh nghiệm	Có hồ sơ giới thiệu năng lực đấu giá.	Đạt/Không đạt
6	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Xây dựng dự thảo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá.	Đạt/Không đạt
7	Thực hiện Hợp đồng đấu giá quyền sử dụng đất 02 (hai) năm (2015-2016)	- Đã thực hiện ít nhất 10 Hợp đồng đấu giá quyền sử dụng đất. - Tổng giá trị các Hợp đồng đấu giá quyền sử dụng đất trên 300 tỷ.	Đạt/Không đạt

*\* Yêu cầu:*

*-Cung cấp bản gốc hoặc bản sao có chứng thực để chứng minh tiêu chí chung.*

*- Các tiêu chí chung sẽ đánh giá: Đạt/không đạt. Nếu có từ 01 tiêu chí chung trở lên không đạt thì Tổ chức đấu giá tài sản sẽ bị loại và sẽ không được đánh giá tiếp về tiêu chí thù lao dịch vụ.*

#### **5. Tiêu chí đánh giá thù lao dịch vụ**

Thù lao dịch vụ phù hợp với quy định Luật đấu giá tài sản và Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/6/2017 của Bộ Tài chính Quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản.

#### **6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

a) Thời gian đăng ký: Từ ngày 09/05/2018 đến 15/05/2018 (*hồ sơ gửi trực tiếp hoặc theo đường bưu điện, hồ sơ gửi đường bưu điện được tính theo dấu bưu điện; trường hợp gửi trực tiếp thì nhận trong giờ làm việc*).

b) Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk. (*Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu, Chứng minh nhân dân, không hoàn trả hồ sơ đối với những hồ sơ không được lựa chọn*).

Chi tiết liên hệ: Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk/

Địa chỉ: số 9 đường Trần Hưng Đạo ; Tổ dân phố 2b, thị trấn Ea Kar, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk - Điện thoại: 0262.3625158.

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- UBND huyện(thay bc)
- Đài TTTT Ea Kar;
- Trang thông tin ĐT huyện EaKar;
- Lưu: VT .

**KT. TRƯỞNG PHÒNG  
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



**Lê Anh Vũ**