

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh giá khởi điểm tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất 08 thửa đất, điều chỉnh giá khởi điểm tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho thuê trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê tại thị trấn Ea Kar, huyện Ea Kar

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 332/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 43/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh về ban hành quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk; Quyết định số 22/2017/QĐ-UBND ngày 24/7/2014 của UBND tỉnh sửa đổi bổ sung bảng giá các loại đất, quy định áp dụng đối với bảng giá các loại đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 363/TTr-STC ngày 22/10/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh giá khởi điểm tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất 08 thửa đất và phê duyệt điều chỉnh giá khởi điểm tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho thuê trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê, cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh giá khởi điểm tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho thuê trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê, như sau:

- Vị trí thửa đất: Thửa đất số 01, tờ bản đồ số 13, thị trấn Ea Kar, huyện Ea Kar;



- Diện tích đất: 590 m²;
- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ;
- Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê thông qua đấu giá quyền sử dụng đất;
- Thời hạn thuê đất: 50 năm;
- Hệ số góc: 1,2 lần;
- Giá đất ở: 52.080.000 đồng/m²;
- Giá đất thương mại, dịch vụ: 33.331.200 đồng/m²
- Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê là 19.665.000.000 đồng (Mười chín tỷ, sáu trăm sáu mươi lăm triệu đồng).

2. Điều chỉnh giá khởi điểm tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất 08 thửa đất tại thị trấn Ea Kar, huyện Ea Kar tại Quyết định số 890/QĐ-UBND ngày 02/5/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh (*chi tiết như Phụ lục kèm theo*).

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật. Khi giá đất trên thị trường trong điều kiện bình thường tăng, giảm trên 20%, UBND huyện Ea Kar lập phương án gửi cơ quan có chức năng xác định giá khởi điểm xem xét, đề xuất UBND tỉnh quyết định. UBND huyện Ea Kar có trách nhiệm báo cáo kết quả bán đấu giá quyền sử dụng đất gửi về Sở Tài chính.

Điều 2. Giao UBND huyện Ea Kar lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá tài sản để tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất các thửa đất tại thị trấn Ea Kar, huyện Ea Kar nêu trên theo đúng quy định của pháp luật đấu giá tài sản và các văn bản hướng dẫn.

Điều 3. Quyết định này thay thế Quyết định số 1217/QĐ-UBND ngày 01/6/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá khởi điểm tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho thuê trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê tại thửa đất số 01, tờ bản đồ số 13, thị trấn Ea Kar, huyện Ea Kar; Quyết định số 890/QĐ-UBND ngày 02/5/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất các thửa đất tại thị trấn Ea Kar, huyện Ea Kar.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Ea Kar; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP. UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT (TVT-15b).



CHỦ TỊCH

Phạm Ngọc Nghị